Chiquinquirá, 18 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Ap 127 T 1 Ur JUAN PABLO II PRIMER		**Matrícula.** 072-86411		**Número Predial Nacional.** 15176010100000276090190000043
Propietario. SUAREZ BUITRAGO HENRY IVAN	**Identificación del propietario.** CC 7316721	**Nomenclatura.** Ap 127 T 1 Ur JUAN PABLO II PRIMER	**Área de Terreno.** 20 M^2	**Área Construida.** 47 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud No cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado en Apto 127 T 1 Ur JUAN PABLO II PRIMER del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es BONILLA PINILLA SEBASTIAN; quien realizan una venta al señor SANCHEZ RIVERA DANIEL ALBERTO mediante la Escritura pública No: 00433 del 30 de marzo del 2022 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá. Posteriormente él realiza una la venta del mismo bien a la señora PARRA VIUDA DE DIAZ LILIA; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora PARRA VIUDA DE DIAZ LILIA presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235160000079, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000276090190000043, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-86411 en el cual se evidencia que en la anotación N°14, figura una compraventa celebrada entre SANCHEZ RIVERA DANIEL ALBERTO. y la señora PARRA VIUDA DE DIAZ LILIA, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado Ap 127 T 1 Ur JUAN PABLO II PRIMER del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-86411 y número Predial Nacional 15176010100000276090190000043, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	BONILLA PINILLA SEBASTIAN	PARRA VIUDA DE DIAZ LILIA
Identificación propietaria 1	CC 2244979	CC 23874530

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	